



## Bauvorhaben: Am Westpark 8, München

Seite 1 von 2

**Komplett-Leistung „Fertige Baugrube“  
mit nur einer Schnittstelle für den Bauherren**

► **Gewerk:**

Kontrollierter Abbruch des ehemaligen  
ADAC-Verwaltungsgebäudes, Baugrube  
Spezialtiefbau

► **Auftraggeber:**

ARGE  
Am Westpark PORR – Pöttinger  
Fürstenrieder Straße 285  
81377 München

► **Ausführung:**

2012/2013

► **Projektleitung:**

Herr Weisenbach  
Fa. Pöttinger, Tel. 089 / 608 109- 22





## Bauvorhaben: Am Westpark 8, München

Seite 2 von 2

### ► Details - Abbruch

- ca. 350.000 cbm umbauter Raum
- Schadstoffsanierung (Asbest, KMF, PCB, PAK, MKW)
- Erstellung der kompletten Abbruchstatik
- Statische Bauwerksertüchtigung für die bestehendbleibenden TG-Stützwände während des Abbruchvorganges
- Erstellung eines kompletten Abbruch- und Tiefbaukonzeptes;
- Bauschuttrecycling vor Ort und Wiedereinbau in nicht mehr benötigte TG-Geschosse



### ► Details - Baugrube und Verbauarbeiten

- ca. 70.000 cbm Wiederauffüllung
- Berliner Verbau rückverankert mit Holzausfachung
- Unterwasserbeton für tiefergehende Doppelparkergruben unter der bestehenbleibenden Bodenplatte
- Komplette Wasserhaltung im bestehenbleibenden 5-geschossigen TG-Trog bis Auffüllung der TG-Geschosse mit RC-Beton vom Abbruchobjekt
- Nach eigener Statischer Berechnung incl. Prüfstatik abschnittsweiser (schachbrettartiger) Abbruch der 5 TG-Geschossdecken mit gleichzeitiger Wiederverfüllung mit RC-Beton (F1, zertifiziert) bis Unterkante 1. UG;

#### Vorteil des Sondervorschlages:

Dadurch konnte auf die Rückverankerung (ca. 320 Anker) der TG-Außenwände (ehem. Schlitzwände) verzichtet werden;



### Positive Umweltbilanz

*Sämtlicher anfallender Bauschutt (95% Beton, ca. 130.000 to) konnten vor Ort mobil aufbereitet und als zertifizierter RC-Beton 0/56 (F1) direkt wieder eingebaut werden.*

